

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 435/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
14/11/2022	תאריך
22126	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>לאשר 1. הארכת התקשרות עם הקבלן ש.א. יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514469113 שזכה במכרז מאגר מאוחד 2000015305 לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים במרחב ת"א והמרכז עד 31/09/2023. 2. לאשר הפעלת אופציה למפרע ע"ס 300,000 ₪ (25%) לכל צורך (במסגרת ת,ע)</p>	נושא ההתקשרות
אישור מימוש אופציה במכרז	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 435/22-1

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בהדר דפנה – קומה 13 וכן במח"ש ראשל"צ.

לאור זאת פנה הגורם המקצועי לוועדת הרכישות בבקשה לצאת למכרז מסגרת חדש במסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית העבודה 2022-2021. הקבלן הזוכה נבחר ע"ס גובה ההנחה שנתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר.

לדברי הגורם המקצועי, ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודות שונות בנכסי המשרד במרחב ת"א והמרכז.

בפרוטוקול רכישות 160/21, אישרה הוועדה יציאה למכרז לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי לשדרוג תשתיות במרחב ת"א והמרכז, בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 221/21 אישרה הוועדה את בחירת הספק ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ כזוכה בהליך בל"מ 2000015305 לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד במרחב ת"א והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 1,295,000 ₪ לא כולל מע"מ. כאשר תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (עד 323,750 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור, והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מרבית העבודות כבר בוצעו, אך יחד עם זאת יש עבודות הנמצאות בביצוע ולכן יש צורך בהארכת ההתקשרות.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות הקיימת 4502100639 לניצול יתרת התקציב בהיקף של 90,000 ₪ כולל מע"מ הקיים בהזמנה וכן מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות בהתאם לסעיף 48 בחוזה עבודות מוגדרות של מנהל הדיור.

פריט	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	הפעלת אופציה שלא תעלה על 25%	1	256410.26 ₪	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	514469113	31/12/2022	30/09/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 256410.26 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 435/22-1

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד ממנה עולה כי ישנם עוד עבודות שטרם הסתיימו במסגרת ההתקשרות עם הספק, ועל כן יש צורך בהארכת ההתקשרות, וללא עלות נוספת.

עוד מציין הגורם המקצועי, כי העבודות מבוצעות לפי הלוי"ז שנקבע על ידי המשרד.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(ג)א) למימוש האופציה להרחבת ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של מנהל הדיור הממשלתי ובהתאם לתקנה 3(4)ב)1) לתח"מ ומאשרת את הארכת והרחבת ההתקשרות עם הספק ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות.

היקף ההתקשרות: עד 256,410.26 ₪ לא כולל מע"מ וכן לניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502100639 העומדת על 90,000 ₪ כולל מע"מ וללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 31/12/2022 ועד ליום 30/09/2023.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84.מימוש זכות ברירה - תקנה 3(ג)א)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)ב)1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 435/22-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	